Local commercial , 1430 pi2 dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1320668** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

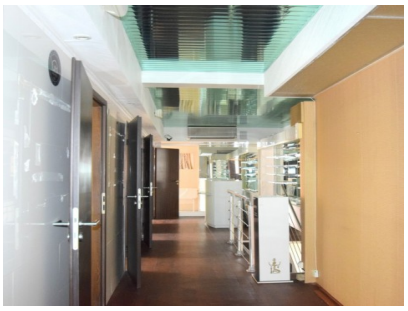
Découvrez cette excellente opportunité offerte par une spacieuse surface commerciale, idéalement située en plein coeur de ville, emplacement premium, bénéficiant d'un grand flux de passage piéton et d'une bonne fréquentation de la rue. Quel atout pour développer votre activité ! Que vous soyez commerçant, coiffeur, esthéticien ou profession libérale ou encore dans le tertiaire : comptable, architecte, agence d'intérim, ayant besoin de beaux bureaux, vous trouverez ici un lieu parfaitement adapté pour recevoir au mieux vos clients. L'idéal serait une activité d'Institut de Beauté car les cabines existent déjà (au nombre de 7 et chacune pourvue de son lavabo) et l'aménagement, à la fois judicieux et élégant, reste offert dans la vente. Mais vous pouvez tout aussi bien transformer en bureaux faciles à aménager et offrant tout le confort pour travailler dans des conditions optimales et un cadre des plus agréables. Il est à noter que le règlement de copropriété accepte un changement de destination du bien : le premier étage peut redevenir un appartement privatif. L'ensemble se compose ainsi : 1) - donnant sur la rue en accès direct, avec deux vitrines, un magasin (pouvant servir d'accueil client dans le cas de bureaux) - en inter-palier et desservie par un escalier privatif, une autre surface commerciale (par exemple des cabines d'essayage pour le magasin du bas) - un sous-sol complet permettant le stockage 2) - au premier étage (accessible soit par l'escalier privatif soit par les parties communes de l'immeuble dont l'ascenseur, tout récent, se trouve aux normes PMR) 102m2 à aménager selon vos besoins et votre activité professionnelle. Espaces de travail, show-room, appartement privé… tout est possible ! Et si nous en parlions autour d'une visite ? Je suis à votre écoute pour toute question ou projet... Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Chauffage - Eau froide - Electricité et nettoyage des parties communes - Honoraires du Syndic - Assurance RCPI) : 6432€ soit 536€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 430 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**607 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos