

## Bureaux / Locaux professionnels, 514 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1320667** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité idéal pour activité professionnelle avec logement de fonction attenant. Cette propriété atypique située dans une zone artisanale réunit tous les atouts pour concilier vie professionnelle et personnelle sur un même site. L'espace professionnel actuel est composé d'un atelier d'env. 168m2, d'un stockage de 57m2, d'un bureau de 16m2, d'un garage d'env. 105m2 et d'autres espaces exploitables selon vos besoins. Le logement (d'env. 156m2), lumineux et parfaitement fonctionnel, est pensé comme un véritable lieu de vie, idéal pour une résidence de fonction. Il comprend une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, un WC séparé et un grand cellier. La pièce de vie s'ouvre sur un agréable jardin, apportant un cadre verdoyant et paisible. A votre disposition pour en discuter et organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 514 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **540 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**