

Local commercial , 879 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1320666** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

RARE A LA VENTE! Pour un investissement en CHAUTAGNE, proche du lac du Bourget, entre Annecy (env. 40 km) et Aix-les-Bains (env. 20 km). Locaux d'activités en bon état général, rénovés et agrandis en 2007. Actuellement loués 4318,43 € HT/HC mensuel (activité de Ret D, laboratoire, fabrication cosmétique), d'une surface d'environ 879m2, ils sont composés entre autres : - d'un hall d'entrée, de bureaux, d'une salle de réunion, - de locaux de production, d'ateliers, - de salles de laboratoires, d'une salle blanche avec sas d'entrée, - de locaux de stockage, - d'une salle d'expédition, - d'un monte charge, - de vestiaires, -... Egalement un auvent de stockage d'env. 90m2, une cave de 45m2. Le tout sur une surface cadastrée d'env. 2226m2 avec ses places de parking et son espace vert joliment arboré. Taxe foncière à la charge du locataire. N'hésitez pas à m'appeler pour discuter de votre projet.. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 879 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **890 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

