

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 630 pi2 sur un emplacement N°1,, Royan (17200) en France

Annonce **C1320663** mise à jour le **18 août 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre proche d'un marché couvert.

Une surface commerciale d'environ 50 m2 au rez-de-chaussée, avec bureau et sanitaires à l'étage.

Magasin idéal pour toutes activités (sauf restauration).

Bail commercial tout commerce renouvelé en juin 2020 avec petit loyer.

Pas de taxe foncière.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,43% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 540 pi²

**Surface totale** : 630 pi²

**Loyer mensuel** : 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **206 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**