Local commercial , 112 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1320656** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

VILLEURBANNE Local commercial, tertiaire ou de service de 112,40m2 situé rue léom Blum à la soie, face au KFC, livrable de suite.. les locaux seront livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées... il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249m2... celui ci + 137m2. possibilité de tertiaire, commerces ou activités de service recevant du public.. les loyers sont à 230€ hthc/M2 annuel, soit 2154€hthc / mois pour celui-ci.. box en sous sol en option à 1200€ht annuel chacun dossier solide exigé, GAPD 6 à 12mois selon le projet.. pas de restauration.. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.