

Loto, Presse, Tabac, 41 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1320653** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de Commerce TABAC – LOTO – Ville Thermale avec Casino (Département de l'Ain)
Prix de cession : 250 000 € Chiffre d'affaires : 180 000 € Dont Commissions : 105 000€ EBE retraité : 80 000 € Très belle rentabilité – Affaire saine avec fort potentiel de développement DESCRIPTION Situé au cœur d'une ville thermale animée avec casino de jeux, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium, à proximité immédiate de plusieurs commerces, assurant un flux régulier de clientèle toute l'année. Idéal pour un couple ou une personne accompagnée d'un salarié, cette affaire est parfaite pour une reconversion professionnelle ou pour prendre une entreprise à taille humaine offrant un potentiel de diversification des produits. POINTS FORTS Loyer attractif : seulement 410 € HT/mois (taxe foncière à la charge du bailleur) Pas de personnel à reprendre Logement disponible sur place (aucun problème pour la location, possibilité de plusieurs appartements) Station thermale dynamique avec casino = attractivité touristique et clientèle locale fidèle Très belle rentabilité : EBE retraité à 80 000 € Affaire saine avec perspectives de croissance CONDITIONS Prix : 250 000 € (hors stock) Chiffre d'affaires : 180 000 € EBE retraité : 80 000 € Aucun salarié à reprendre Idéal pour un projet de vie et un investissement rentable dans un environnement dynamique. PREMIER CONTACT OBLIGATOIRE PAR TÉLÉPHONE : si cette affaire vous intéresse, nous pourrions ensuite vous transmettre l'intégralité du dossier financier, ainsi que le lien de la visite virtuelle et toutes les informations complémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 41 m²

Éléments chiffrés :

CA 169 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.