Tabac, loto, dépôt de colis, vape dans une commune rurale et tranquille,, Saint-Christoly-de-Blaye (33920)

Annonce **C1320651** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Christoly-de-Blaye (33920) : A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé dans une commune rurale et tranquille du Nord de la Gironde, environnée d'une campagne, à 30 minutes de Bordeaux.

Placé de manière idéale, plein centre bourg, avec de bonnes solutions de parking, le magasin développe les activités de tabac, loto, dépôt de colis, vape, etc. Pas de presse.

La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

Le magasin est lumineux et bien entretenu. Surface de vente de 45 m2. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

- Commissions nettes de 88 000 €.
- CA marchandise de 63 000 €.

Le bail commercial comprend un studio d'habitation de 25 m2.

Axes de diversification et de progression possibles pour des repreneurs commerçants et dynamiques.

Affaire à tenir idéalement par un dirigeant et un mi-temps ou un couple de dirigeants.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 780 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos