

## Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1320647** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Fonds de commerce Restaurant / Bar – Emplacement no1 en bord de mer – Menton Affaire exceptionnelle sur la Côte d'Azur ! Nous vous proposons la cession d'un restaurant-bar idéalement situé à Menton, en emplacement numéro 1 face à la mer, bénéficiant d'un fort passage piéton et automobile, d'un accès facile, avec possibilités de stationnement à proximité. L'établissement dispose d'une très belle capacité d'accueil avec 150 couverts en terrasse panoramique et 100 couverts en salle intérieure, le tout dans un cadre agréable et parfaitement entretenu. Ouvert à l'année, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un important afflux touristique en saison. Le chiffre d'affaires est stable sur les 4 dernières années, avec un EBE retraité très positif, assurant une rentabilité solide. Une équipe de 7 salariés est en place, et l'affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels du métier souhaitant s'investir dans une affaire sûre et à fort potentiel. Les points forts : Emplacement premium face à la plage 250 couverts au total : 150 en terrasse + 100 en intérieur Activité annuelle avec pic saisonnier Clientèle locale + touristique Droit au bail valorisé à 400 000 €, inclus dans le prix de cession Potentiel de développement important Prix de cession : nous consulter Venez découvrir cette affaire unique à Menton, rare sur le marché. Visite uniquement sur rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**  
Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **1 130 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

