

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, La Réunion en France

Annonce **C1320645** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique et visibilité optimale ! Situé au-dessus du Leader Price, ce local de 250m2 situé au premier étage bénéficie d'un fort passage et d'un environnement dynamique idéal pour toute activité commerciale ou professionnelle. Des espaces bien agencés : • Surface totale : 250m2 • Garage fermé : 20m2 • Grande varangue : 85m2 • Cour extérieure : 160m2 (parking véhicules) Répartition des pièces : • Pièce 1 : 11m2 • Pièce 2 : 13m2 • Pièce 3 : 14m2 • Pièce 4 : 14m2 • Pièce 5 : 15m2 • Pièce 6 : 38m2 • Pièce 7 : 100m2 • Cuisine équipée : 14m2 • Salle d'eau : 7m2 • WC, couloir, cellier, terrasse et escalier d'accès Atouts : Emplacement recherché Bonne visibilité Idéal professions libérales, bureaux, associations, cabinet médical, formation, etc. Accès aisé + stationnement privé Varangue spacieuse pour accueil ou détente Disponible immédiatement Ne ratez pas cette opportunité unique à La Rivière Saint-Louis !
#LocationCommerciale #LocalÀLouer #ImmobilierRéunion #LocalProfessionnel #BailTousCommerces #LaRivièreSaintLouis #97421 #SudRéunion #EspaceCommercial #CommerceDeProximité
#EmplacementStratégique #Accessibilité # Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Réunion, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



