Local commercial , 3020 pi2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1320643** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Dpt Rhôneô(69), à louer SAINT PRIEST Local commercial de 280m2 en centre-ville de st Priest proche place du marché. grand local en angle, rare sur le secteur, situé proche de la place roger Salengro, ou se situe le marché, en plein centre, grande vitrine, flux passant, bref tout est réuni pour une activité commerciale réussie. le local mérite un bon rafraichissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui vous permettra de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à votre activité.. la clim est neuve. le local permet tous commerces, mais la mairie à droit de regard et ne validera pas toutes les activités . le loyer est de 3800€HTHC/mois paiement au trimestre. une garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

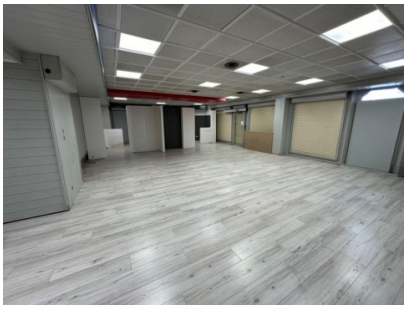
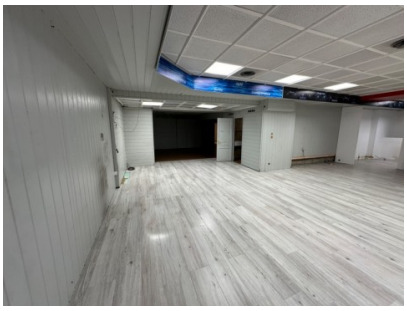
Surface commerciale : 3 020 pi²

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos