

Autres services, 62 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1320639** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

À VENDRE, Maison Niçoise Individuelle à Rénover, dans le Quartier Saint Isidore, à Nice 06200, Située au cœur du Quartier en plein essor et dynamique de Saint Isidore, cette Maison niçoise individuelle offre un beau potentiel de réhabilitation sur une parcelle d'environ 500m2. Ce Bien, rare dans le secteur, nécessite une rénovation complète, mais constitue une opportunité idéal pour les porteurs de projets professionnels, ou résidentiels. Fort potentiel d'aménagement : habitation principale, investissement locatif, ou activité commerciale (sous réserve des autorisations d'urbanisme) Plusieurs espaces extérieurs sont déjà existants, dont des terrasses à aménager ainsi qu'un bel espace de stationnement. À seulement quelques minutes à pied du terminus de la ligne 3 du tramway, à proximité immédiate de l'autoroute A8, l'Environnement est agréable, tout en étant proche des Commerces, Ecoles et Zones d'activités du Quartier. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 62 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **273 900 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

