

## Local commercial , 220 m2 en Charente (16) en France

Annonce **C1320638** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

Local Commercial, 220m2, face Hôtel de Ville Idéalement placé cet emplacement commercial propose 220m2 avec une vitrine, proche rue piétonne et proximité garage sous terrain. Une première salle, plusieurs sanitaires, une grande salle avec verrière en partie arrière. Ce local se prête à tous les projets, bureaux, commerces, restauration, salle de sports,... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **252 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---



