Local commercial de 82 m2 en emplacement N°1,, Vauréal (95490) en France

Annonce **C1320631** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Vauréal (95490) : A la location un local commercial situé au cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires ; c'est un emplacement très attractif avec un fort passage et une belle visibilité.

Le local est composé :

- Au rez de chaussée, d'un espace commercial de 60 m2.
- Au 1er étage, d'une espace de 23 m2.

Le local est idéal pour une activité de commerce (hors restauration) ou de service.

Bail 3/6/9.

Conditions financières : - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : à la charge du preneur (environ 1.400 €).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6.156 € HT - 7388 € TTC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vauréal (95490), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vauréal : **16 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.