Local commercial actuellement Restauration rapide 20 couverts sur un axe piéton fréquenté,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1320630** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un bail commercial idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon, au cœur d'un axe piéton très fréquenté, à fort potentiel de passage.

Le local de 27 m2 en rez-de-chaussée exploite actuellement une activité de restauration rapide sans extraction. Il bénéficie d'un agencement optimisé pouvant accueillir jusqu'à 20 couverts en salle, complété par une petite terrasse extérieure (sous réserve d'autorisations). En complément, un sous-sol sain et aménageable de 41 m2 offre de réelles possibilités d'extension, stockage ou usage annexe selon votre concept.

Le bail en place permet l'exercice d'autres activités (hors extraction), ce qui en fait une opportunité flexible, pour un porteur de projet dans la restauration froide, le commerce de bouche, la vente spécialisée ou autre activité sans nuisance.

Emplacement central à fort flux piéton au sein d'un environnement commerçant et dynamique.

Surface exploitable en sous-sol.

Bail commercial offrant de la souplesse.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 940 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.