Local professionnel de 158 m2 pour toute activité tertiaire dans une zone dynamique,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1320629** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : Un local situé à quelques minutes d'un parc.

Local privatif à usage professionnel de 158 m2, offrant la possibilité de profiter d'un espace privatif extérieur.

Dans un ensemble d'immeuble récent à proximité d'un espace vert et arboré, ce local neuf accueil toute activité tertiaire comme auto-école, coiffeur, domaine médicale, bureau d'études, association, avocat, notaire, etc. Il se situe proche d'une crèche trois groupes scolaires dont un lycée et un plateau multi-sports.

- Cession des murs de 325600 € net vendeur.
- Les frais d'agence en sus de 19536 € /HT soit.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**328 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.