

Bar, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000) en France

Annonce **C1320627** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, pizzeria, sandwicherie ou pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le vieux Nice, à l'intersection de deux rues très commerçantes et très fréquentées par les touristes.

Motif de la vente : Reprise d'un restaurant familial.

Détails du local de 60 m2 :

- 30 m2 en rez-de-chaussée : Salle avec 12 couverts en intérieur et 6 places en terrasse et une belle façade exposée 30 m2.
- En sous-sol : Laboratoire très bien équipé.

- Bail commercial 3/6/9, signé en mars 2022 (reste 6 ans).
- Activités autorisées : Pâtisserie, pizza, sandwiches, restauration rapide sur place et à emporter, etc. Possibilité d'installation d'une extraction en toiture (autorisation envisageable par le bailleur).
- Loyer de 1 500 € / mois sans charges ni TVA.

Actuellement, le local est équipé d'une hotte à charbon fonctionnelle équipement professionnel complet : Four à pizza professionnel, saladette, friteuse, trancheuse, comptoir, caisse hotte à charbon actif plusieurs pétrins, dont un de 50 kg chambre froide, chambre à levure, congélateurs, réfrigérateurs, trancheuse, équipement en triphasé.

Aucun salarié à reprendre : Seul en activité hors saison et à deux en saison.

Aucun contrat en cours (hors alarme et vidéosurveillance).

Informations complémentaires :

- Chiffre d'affaires 2024 déclaré de 210 000 € HT en 2024 ; le commerce a connu 80 jours de fermeture (travaux + congés). Ouvert de 11h à 22h, et plus en haute saison. Fermé le dimanche.

Idéal pour projet type bar à salades, activité encore peu représentée dans le quartier selon les commerçants.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.