

## Garage automobile de 12920 pi2 dans une zone active,, Argenteuil (95100) en France

Annonce **C1320626** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Argenteuil (95100) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone active avec un bon flux de clientèle.

Surface totale de 1 200 m2 :

- Rez-de-chaussée de 600 m2, showroom de 25 m2, deux bureaux, toilettes, atelier équipé, prêt à l'emploi pour toute activité liée à l'automobile.
- Premier étage : 600 m2.

Cinq bureaux pont ciseau et pont élévateur. Ancien espace dédié au service carte grise. Salle aménagée pour les formations type 'point code'.

Le local est adapté à de nombreuses activités : Mécanique, entretien, peinture, carrosserie, vente de véhicules, démarches administratives, formation, etc.

Bon potentiel de développement, avec la possibilité de le céder en totalité ou de manière divisible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 12 920 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 920 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Argenteuil : **104 553 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**