Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone commerciale,, Coulommiers (77120) en France

Annonce **C1320624** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Coulommiers (77120) : A la location un local commercial équipé pour de la restauration.

Un fonds de commerce au prix d'un loyer dans une zone commerciale.

Le local se divisera en un restaurant et un espace magasin avec la possibilité de fournir en produits frais à des tarifs négociés spécial «restaurateur».

Le restaurant se composera :

- d'une cuisine entièrement équipée de 28 m2,
- un WC aux normes PMR,
- un espace restauration de 60 m2 pour accueillir les clients,
- une terrasse semi ouverte de 60 m2,
- un parking un peu plus de 100 places de parking.

Bail 3/6/9.

Les charges seront la taxe foncière, l'eau, l'électricité. Le chauffage est partagé avec l'espace magasin.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 9.000 € HT.

Surface commerciale : 950 pi²

Surface totale : 950 pi²

Loyer mensuel : 4 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Coulommiers (77120), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Coulommiers : **14 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.