Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Saint-Maurice-l'Exil (38550) en France

Annonce **C1320622** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Maurice-l'Exil (38550) : A la location un local d'activité de 400 m2 idéalement situé entre Vienne et Roussillon. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe principal avec un important flux de véhicules, et son grand parking destiné à la clientèle peut servir de zone d'exposition.

Composé d'une partie entrepôt avec stockage et bureau climatisé, le local en bon état est parfait pour une activité mixte agricole, artisanale ou commerciale, tel que : PME, artisan, négoce automobile, garage, showroom, etc.

Le bail 3/6/9 sera établi avec un loyer mensuel de 2 400 € HT/HC.

Possibilité de diviser la surface à partir de 200 m2, avec chacun leur accès.

Les honoraires d'agence de 7775 € HT à la charge du locataire preneur.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maurice-l'Exil (38550), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Maurice-l'Exil : **5 874 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.