

## Epicerie fine - caviste de 820 pi2 dans une petite ville dynamique et touristique, proche d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1320617** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de caviste de 76 m2 se situe dans une charmante petite ville dynamique et touristique, remplie d'histoire à seulement 10 min d'Avignon (84000).

Le commerce fait également épicerie fine.

Le magasin d'une surface de 76 m2, est spécialisé dans la vente de vins et spiritueux. La réserve de 16 m2 offre un bel espace de stockage.

L'emplacement idéal, le chiffre d'affaires honorable ainsi que la clientèle fidèle et touristique sont des atouts majeurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 820 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 820 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 32 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **762 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.