Restaurant avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75009) en France

Annonce **C1320614** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 32 couverts avec terrasse situé dans une rue commerçante, au cœur d'un quartier au sein du 9ème arrondissement.

Restaurant servant 32 couverts, d'une surface totale de 90 m2, répartie entre 60 m2 en rez de chaussée et une remise en sous-sol de 30 m2 avec chambre froide.

Cuisine de plain pied avec extraction.

Terrasse de 12 places.

Vitrine de 7 mètres.

Bon état.

Ouvert 6 jours / 7 midi et soir.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 3 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	639 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **351 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.