Restaurant 30 couverts dans un quartier central des affaires,, Paris (75008) en France

Annonce **C1320613** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence III, pouvant accueillir près de 30 couverts, idéalement situé en plein cœur d'un quartier central des affaires, à proximité des Champs-Élysées, dans le 8ème arrondissement de Paris.

- Au rez de chaussée, une cuisine toute équipée avec extraction et cloison vitrée, donnant sur la salle de restaurant joliment décorée et éclairée naturellement grâce à une vitrine de 8 mètres sur la rue.
- Au sous-sol, un laboratoire avec chambre froide. Plusieurs réserves sont inscrites dans l'établissement.
- 2 fours à pizzas.

Environnement dynamique ; clientèle de bureaux fidélisée, et forte fréquentation touristique.

Ouvert midi et soir, 6 / 7 jours.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 4.400 € HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 7 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **439 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.