# Restaurant, Sandwicherie / Snack 60 couverts dans un quartier en pleine transformation,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320608** postée le **07/août/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant exploitable immédiatement dans un quartier en pleine transformation.

Cet établissement dispose de plus de 60 places assisses selon l'aménagement. Une belle décoration soignée et chaleureuse.

Un snack indépendant est adjacent au restaurant offrant une diversification de l'offre et une source de revenus complémentaires.

Loyer de 3360,86 € HT/CC.

Cession de fonds de commerce de 140000 € net vendeur. Les frais d'agence en sus de 11900 € / HT.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale :** 3 230 pi²

**Surface totale :** 3 230 pi²

**Loyer mensuel :** 5 400 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **247 600 CAD**

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**