Téléphonie, Accessoire, Informatique / Electronique, 90 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1320605** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans la vente de matériel informatique, téléphonie et accessoires, idéalement situé sur une cour très recherchée dans un environnement à fort passage, au cœur d'un secteur commerçant dynamique. Environnement dynamique, à proximité immédiate de transports en commun, de nombreux commerces, et dans une zone à très fort flux piéton.

Le local est exploité pour la vente d'ordinateurs, périphériques, logiciels, téléphones et accessoires.

Le local, entièrement rénové il y a un an, offre un agencement de qualité et des volumes parfaitement optimisés :

- Surface de vente : 60 m2.
- Arrière-boutique : 15 m2.
- Mezzanine : 15 m2 (bureau ou stockage).
- Coin cuisine aménagé.
- Climatisation réversible récente.

Bail 3/6/9.

Il conviendrait également à d'autres activités, sous réserve d'accord.

Une affaire clé en main. Aucun gros investissement à prévoir ; tout est prêt pour accueillir une activité dans les meilleures conditions.

Possibilité de cession de droit au bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Toute autre activité possible, sauf nuisances, sous réserve d'acceptation du bailleur.
- Loyer de 470 € raisonnable pour le secteur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.