Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 13 chambres avec parking, Lusignan (86600) en France

Annonce **C1320601** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE : Hoquet Business vous propose VENTE DE MURS ET FONDS DE COMMERCE d'une belle auberge, un hôtel restaurant gastronomique à 15mn de Poitiers. Cet ancien relais de poste présente de nombreux atouts, situé à 25mn du Futuroscope et sur le chemin de Saint-Jacques de CompostelleDESCRIPTION:1) Murs d'une AUBERGE DE 347m2 se décomposant de la manière suivante:- 2 salles de restaurants de 38 et 39m2 : 41 couverts au total, équipées d'un office en chêne massif, une cave à vins + cave en sous sol + salle pour privatisation avec poêle et baie donnant sur jardin de 65m2 pouvant accueillir 50 personnes- Réception de 61m2 avec salon et escalier majestueux pour accéder aux chambres + Ascenseur- Bar avec LICENCE IV de 39m2, 34 places assises- Cuisine de 65m2 équipée de chambre froide, armoire positive à poissons, 2 congélateurs, 2 armoires positives, un double piano, un four prima, 1 pétrin, 1 cellule de refroidissement, 1 centrale de désinfection, un lave vaisselle, 1 lave verres,.... - 1 garage de 66m2 pour voitures clients (5 voitures + 2motos)- 1 vaste parking municipal de 50 places situé au pied de l'auberge- 1 garage / chaufferie de 80m2- 1 lingerie de 28m2 équipée de 2 lave linge professionnelles- 13 chambres 2) Murs d'une MAISON DE 250m2 logement des exploitants et/ou extension possible de l'auberge) sur 3 niveaux:- rez-de-chaussée : 117m2 dont cuisine de 34m2, salon de 33m2, salle à manger : 14m2, lingerie de l'auberge : 23m2, chaufferie: 13m2-premier étage : 3 chambres de 26, 13 et 23m2- 2ème étage : grenier aménagé en 2 grandes chambres er salles de douche (60m2)3) FONDS DE COMMERCE : 800.000 € de chiffre d'affaires dont Restaurant:, 700.000 € et Hôtel; 100.000 €EBE retraité : 122.000 €Prix de vente de l'ensemble : 1.250.000 € + honoraires de 62.500 € HTA SAISIR

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **41**

Surface commerciale : 597 m²

Surface totale : 597 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 325 000 €**

Localisation

Localisation : **Lusignan (86600), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Lusignan : **2 669 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.