Bureaux / Locaux professionnels, 3770 pi2 dans un quartier résidentiel,, Valence (26000) en France

Annonce **C1320597** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des murs commerciaux libres - local professionnel de 350 m2 sur 2 niveaux.

Idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel et d'un pôle de commerces (tabac, presse, fleuriste, boulangerie), le local d'une surface totale de 350 m2 offre une belle visibilité.

Accessibilité PMR.

Belles prestations.

Descriptif du bien : Surface totale de 350 m2 répartis sur deux niveaux (2 x 175 m2) :
- Au rez-de-chaussée, une surface de 176 m2 utile composée : - de 9 bureaux cloisonnés, très lumineux,
- d'une pièce d'archives, - d'un espace cuisine,
- de sanitaires.
- Local entièrement climatisé.
- Un sous-sol de 175 m2 : Espace de stockage/entrepôt équipée d'une porte de garage pour les livraisons.

Le sous sol est accessible par l'extérieur mais également par le plateau de bureaux du rez-de-chaussée.

Atouts principaux : - Emplacement stratégique avec forte visibilité.

Stationnement facile à proximité.
- Surfaces modulables, adaptées à de nombreuses activités (profession libérale, tertiaire, artisanale, commerçant, etc).

Disponibilité immédiate.

Le bien représente une opportunité à Valence pour des professionnels à la recherche de locaux fonctionnels et bien situés.

Surface commerciale : 1 900 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**695 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.