Terrain de 7747 m2, Saint-Just-Luzac (17320) en France

Annonce **C1320593** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Just-Luzac (17320) : A 10' de Marennes, un terrain de loisirs d'une superficie de 7747 m2 avec une partie boisée, équipé de deux chalets, deux mobiles-homes dont l'un est composé de deux chambres, une salle d'eau, une cuisine, une salle à manger et un WC et l'autre dispose d'une chambre et d'une seconde pièce.

Le terrain dispose également d'un bâtiment en bois pour du stockage, d'environ 22 m2.

Le terrain est raccordé à l'électricité, à l'eau et est équipé d'un assainissement individuel.

Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 390 pi²

Surface totale : 83 390 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**408 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**385 100 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Just-Luzac (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-Luzac : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.