Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1320571** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé dans une commune du Maine-et-Loire (49) comptant plus de 25 000 habitants.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et captive, composée principalement d'actifs venant déjeuner le midi, garantissant un flux constant.

Points forts de l'établissement :

- Local de qualité : Un espace intérieur de 40 places assises avec un bar fonctionnel et accueillant et sa terrasse privée unique : Une belle terrasse de 26 places à l'arrière du restaurant, utilisable toute l'année (été comme hiver), un atout majeur pour la clientèle.
- Horaires adaptés : Fermé les samedis et dimanches, offrant un équilibre vie professionnelle/vie privée appréciable.
- Chiffre d'affaires stable et solide : plus de 160 000 € HT.
- Belle rentabilité : Un excédent brut d'exploitation (EBE retraité) de 40 000 €, témoignant d'une gestion saine et performante.

Potentiel de développement :

- Le fonds de commerce offre un fort potentiel de croissance du chiffre d'affaires pour un couple désireux de s'investir pleinement.
- L'ouverture le week-end ou l'élargissement des plages horaires constituent des leviers significatifs pour dynamiser davantage l'activité.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un professionnel de la restauration souhaitant acquérir une affaire clé en main avec une rentabilité prouvée et des perspectives d'évolution prometteuses.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

EBE	37 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.