

## Bar, Autres services 40 places avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1320571** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare pour professionnels ! Nous vous proposons à la vente le fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé dans une commune du Maine-et-Loire (49) comptant plus de 25 000 habitants. Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et captive, composée principalement d'actifs venant déjeuner le midi, garantissant un flux constant. Points forts de l'établissement : Chiffre d'affaires stable et solide : Plus de 160 000 euros HT. Excellente rentabilité : Un Excédent Brut d'Exploitation (EBE retraité) de 40 000 euros, témoignant d'une gestion saine et performante. Local de qualité : Un espace intérieur de 40 places assises avec un bar fonctionnel et accueillant et sa terrasse privée unique : Profitez d'une superbe terrasse de 26 places à l'arrière du restaurant, utilisable toute l'année (été comme hiver), un atout majeur pour la clientèle. Horaires adaptés : Fermé les samedis et dimanches, offrant un équilibre vie professionnelle/vie privée appréciable. Potentiel de développement : Ce fonds de commerce offre un fort potentiel de croissance du chiffre d'affaires pour un couple désireux de s'investir pleinement. L'ouverture le week-end ou l'élargissement des plages horaires constituent des leviers significatifs pour dynamiser davantage l'activité. Idéal pour un couple d'exploitants ou un professionnel de la restauration souhaitant acquérir une affaire clés en main avec une rentabilité prouvée et des perspectives d'évolution prometteuses. Prix de vente du Fonds de commerce : 143 320 euros FAI

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 870 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **229 100 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**