

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres, Tarascon (13150) en France

Annonce **C1320553** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – fonds de commerce Hôtel Bureau 20 chambres – Centre-ville – Zone touristique et affaires  
Type d'activité : Hôtel bureau  
Nombre de chambres : Environ 20  
Localisation : Centre-ville, proximité gare et commodités  
Clientèle : Mixte (touristique et affaires)  
Exploitation : Idéal en solo ou en couple  
Nous vous proposons un hôtel bureau d'une vingtaine de chambres, situé en coeur de ville, à proximité immédiate de la gare, des écoles, des administrations et des restaurants. Les chambres sont spacieuses, réparties sur deux niveaux. Pas d'ascenseur. Le petit-déjeuner est servi dans une salle dédiée en rez-de-chaussée, proche de la réception, garantissant une exploitation simple et optimisée. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur du triangle Nîmes – Arles – Avignon, dans une commune dynamique à fort attrait touristique. La ville organise de nombreux événements (festivals, concerts, expositions...) tout au long de l'année.  
Atouts supplémentaires : Clientèle d'affaires régulière, Bonne politique tarifaire, Stationnement à proximité, Établissement à taille humaine, facile à gérer  
Prix de vente HAI : 310 000 euros  
Prix de vente hors honoraires : 290 000 euros  
Honoraires HT : 16 666,67 euros - Tva 20% soit Honoraires TTC : 20 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 600 m<sup>2</sup>

Surface totale : 600 m<sup>2</sup>

Loyer : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Tarascon : **13 293 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**