Bar, Camping dans une zone touristique,, Arles (13104)

Annonce **C1320551** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13104) : A vendre un camping familial 2 étoiles à relancer, ouvert à l'année, implanté dans une zone touristique du Sud-Est de la France.

Sur une parcelle d'environ 9?890 m2, le site propose 65 emplacements :
- 32 emplacements nus (tentes, caravanes, camping-cars),
- 21 emplacements avec mobil-homes (dont certains en location),
- 12 emplacements résidentiels.

Équipements : Piscine avec pataugeoire, espace bar/animations, bloc sanitaire à rénover.

Idéal pour un professionnel souhaitant relancer un établissement à taille humaine, avec une base existante et un potentiel clair de revalorisation.

- Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 848 000 € HAI.
- Les honoraires de 5% HT soit 40 000 €.
- TVA de 20% soit 8 000 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 800 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre d'emplacements : **65**

Surface commerciale : 8 978 m²

Surface totale : 8 978 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**795 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.