Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Paris (75011) en France

Annonce **C1320550** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre les murs d'un local commercial de 33 m2 (loi carrez) équipé pour de la restauration, situé sur un axe dynamique, proche d'un métro.

- Belle vitrine de 8m.
- Extraction de 200 mm.
- Belle hauteur de plafond.
- Entrée sur rue et partie commune.
- Pas de gros travaux à prévoir.

Rentabilité locative possible entre 6 et 8% brut.

Idéal pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 360 000 €.
- Les honoraires de 5.56% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**353 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**336 200 CHF**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.