Restaurant licence IV 70 couverts, Paris (75016)

Annonce **C1320549** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec vue sur la Tour Eiffel. Belle clientèle et gros ticket moyen.

Un restaurant avec une belle surface en angle et une Licence IV, situé dans un emplacement offrant une vue directe sur la Tour Eiffel.

Salle de 80 m2, pouvant accueillir environ 70 couverts. Cuisine ouverte équipée d'une extraction 400. Chambre froide et réserve avec monte-charge électrique.

Personnel en place : 3 en cuisine / 3 en salle.

Clientèle qualitative.

Ticket moyen : élevé.

Appartement de 35 m2 inclus dans le bail.

Loyer de 6 163 € HT + 279 € de charges (bail restaurant renouvelé 3/6/9 en juin 2023).

Affaire saine pas de travaux à prévoir.

Prix de vente de 850 000 € net vendeur.

Une affaire avec un fort potentiel, une vue emblématique, et un emplacement idéal pour un concept premium.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 6 183 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 050 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **910 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.