

Résidence de tourisme, 570 m2 en Mayenne (53) en France

Annonce **C1320544** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

TDM53 Immobilier vous propose en avant-première cette propriété très bien entretenue située à 10minutes de LAVAL qui offre de nombreuses possibilités d'exploitation. ***** Elle propose une maison à usage d'habitation de 166m2 composée de 4 chambres et un bureau, une salle de réception de 220m2 avec cheminée pouvant accueillir environ 80 personnes avec chambre froide, laboratoire, pièces de stockage, parkings. Cette salle est actuellement louée avec ses deux chambres disposant chacune de deux Sde privatives et d'un coin cuisine commun pour un total de 10 couchages. Une activité de gîte est également en place dans une belle dépendance en pierre, elle permet d'accueillir 6 personnes dans 2 chambres avec Sde privatives, belle pièce de vie commune de plus de 50m2 avec poêle et accès sur une très jolie terrasse indépendante. En sus chambre étudiante avec entrée indépendante louée à l'année. Prix 826800 €. Honoraires d'agence 4.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 795000 €. Diagnostic Performance Energie : D. Conseiller en immobilier : MINAUD Romain (EI). RSAC : 832 865 190. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MINAUD Romain (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Surface commerciale : 570 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **778 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.