

## Maison de beauté et clinique d'esthétique proche de Neuilly-sur-Seine (92200) en France

Annonce **C1320542** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine, proche de Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre une jolie maison de beauté et clinique d'esthétique récente donc un matériel tout neuf de dernière génération (laser, body sculpt, radio fréquence, cryolipolyse, hydrafacial, cabine UV, piscine, jacuzzi, sauna, table de massage électrique/LED, etc), avec un SPA privatif de 70 m2, piscine sauna et jacuzzi.

Soins réalisés :

- Soin du visage,
- Hydrafacial
- Epilation main laser, épilation + soin anti-âge, - Criolipolyse,
- Body sculpt,
- Rehaussement de cils - madérothérapie,
- Drainage lymphatique,
- Massage relaxant,
- Cabine UV ergoline,
- Ordinateur mac, etc.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel de dernière génération et neuf.
- Maison de beauté récente, seulement 6 mois d'existence donc tout est neuf.
- Clients 5/5 sur Google et 4.9 sur Planity.
- Fichier clients important.
- Réseaux sociaux actifs avec sur Instagram + de 700 followers
- + SPA privatif immersif de 70 m2 avec piscine, sauna et jacuzzi.

**Loyer mensuel** : 4 200 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Homme d'affaire, il a plusieurs sociétés dont certaines en Espagne et il ne peut plus tout gérer. Il doit faire un choix de vie, Paris ou Marbella et il a opté pour l'Espagne. Le prévisionnel est établi à 450000 / 500000 Euros minimum. C'est donc une opportunité à ce prix de cession et avec un matériel neuf. Possibilité de reprendre aussi un autre local (SPA de luxe) qui l'appartient de 350 m2 et qui se trouve à côté (murs mitoyen). Les deux peuvent être indépendant ou reliés et faire 600 m2.

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **226 000 CHF**

L'affaire  
conviendrait une personne seule , un couple ou des associés  
pour :  
Type de Investisseurs ou personne travaillant dans ce domaine.  
repreneur  
recherché : Personne ayant déjà un capital de 20 %.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**