Grand magasin pour plusieurs activités dans un centre commercial,, Rosny-sous-Bois (93110) en France

Annonce **C1320534** mise à jour le **04 août 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Rosny-sous-Bois (93110) : Grand magasin situé dans une galerie sous enseigne (affiliée).

Une exploitation sous toutes ses formes de fonds de commerce de grands magasins multi-marques à rayons multiples ; vente, revente en gros ou en détail par tous types de magasins, ou à distance selon toutes techniques ou technologies existantes ou à créer, de tous produits, marchandises, articles de mercerie, textiles, confection de mode, chaussures, lingerie, maroquinerie, parfumerie, articles de beauté, bazar, articles de paris, bijoux, objets en métaux précieux, articles de joaillerie ou horlogerie.

Surface commerciale : 12 000 m²

Surface totale : 13 565 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Points forts du site de la galerie :

1- Emplacement stratégique :
- Situé au cœur d'un centre commercial ; l'un des plus importants d'Île-de-France.
- Zone de chalandise dense et solvable, avec plus de 2 millions d'habitants à moins de 30 minutes.
- Fort trafic piéton, captant à la fois une clientèle de passage et de destination.

2- Surface commerciale rare :
- Environ 12 000 m² répartis sur plusieurs niveaux.
- Grande flexibilité d'aménagement : Grand magasin, concept multi-marques, lifestyle store, retail/restauration, etc.

3. Reprise facilitée :
- Bail commercial actif, permettant une reprise rapide et sécurisée , sous réserve d'accord du franchiseur et du bailleur.
- Cession du fonds de commerce.

4- Infrastructures fonctionnelles :
- Site en bon état général, doté de monte-charges, accès livraison, issues de secours, réserves et locaux techniques.
- Des bases solides pour un projet de relance ou de transformation.

5. Environnement commercial attractif :
- Présence d'enseignes locomotives.
- Centre rénové et animé, bénéficiant d'une forte communication.

6- Continuité d'exploitation envisageable :
- Organisation existante (flux, logistique, réserves) pouvant faciliter une reprise rapide.
- Accompagnement transitoire possible, à convenir selon le profil du repreneur.

7- Visibilité et notoriété immédiates :
- Emplacement central dans le centre commercial.

- Enseigne historique et reconnue, offrant une opportunité de s'implanter en Île-de-France dans un site à fort potentiel.

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2024	94

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Décision de la société de ne pas renouveler le bail commercial.
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Contraintes juridiques et fiscales. A- Contraintes juridiques (Vendeur) : 1- Renégociation du droit au bail et accord préalable du bailleur. 2- Accord des Galeries Lafayette concernant le contrat d'affiliation. B- Contraintes fiscales (Acquéreur) : - Droit d'enregistrement à la charge du repreneur : 1- 3 % jusqu'à 200 000 €. 2- 5 % au-delà de 200 000 €. 3- Abattement de 500 000 € possible si reprise par salarié sous conditions (CDI, 5 ans d'exploitation, direction effective).

Localisation

Localisation : **Rosny-sous-Bois (93110), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rosny-sous-Bois : **41 201 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.