Bar - restaurant dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1320533** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A céder, proche de Mont-de-Marsan (40000), un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une commune en pleine expansion et bénéficiant d'une importante zone d'activité, sur un emplacement N°1.

L'affaire dispose d'une salle de 45 places. A l'extérieur, une belle terrasse pouvant accueillir 25 personnes. Cuisine très bien équipé et fonctionnelle.

Actuellement ouvert le midi du lundi au vendredi.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture le soir et les weekends.

Établissement bénéficiant d'un appartement de type f4 avec cour et garage. Accessibilité ok.

Idéal pour un couple.

La qualité de l'établissement et de vie de la région sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 1 130 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.