# Local commercial , 70 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1320522** postée le **01/août/2025**

## Description de l'activité

Local à louer de 70m2. Le local est composé d'une zone d'accueil, d'un bureau indépendant, d'un wc indépendant, d'une pièce archives, et d'une cave. Situé sur un axe de passage, la visibilité est renforcée par la vitrine d'angle. Belle hauteur sous plafond, exposé plein sud, le local est baigné de lumière. + provision pour charges de 120 €. Faire vite, l'emplacement stratégique du local vous convaincra. Honoraires de 2 280 € à la charge du locataire. Provision sur charges 120 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 900 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **900 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**