Local commercial , 40 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1320518** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 40m2 au cœur d'une rue piétonne très fréquenté, à deux pas de la prestigieuse place de la comédie. Ce local offre une agréable surface de vente, une zone de stockage, des sanitaires ainsi qu'une cave d'environ 8m2 pour répondre à tous vos besoins. Vous profiterez d'une visibilité exceptionnelle grâce à cette rue piétonne prisée, attirant un flux continu de piétons. Le loyer compétitif de ce local est un avantage considérable, permettant une excellente rentabilité pour votre entreprise. Prix de cession : 80 000€ Net vendeurHonoraires agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HTRéférence annonce : 16860M

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 350 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**143 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.