# Bureaux / Locaux professionnels, 221 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1320517** postée le **01/août/2025**

## Description de l'activité

A LOUER - BUREAUX D'ENVIRON 222M2 HYPER CENTRE TOULOUSEAu deuxième étage accessible depuis l'escalier du bâtiment, huit bureaux avec haut plafond, deux sanitaires, menuiseries neuves sur toutes les façades. Chauffage individuel et climatisation (partielle). Provisions sur charges : 4 800 € / anHonoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuelRéférence annonce: 8663T-51

**Surface commerciale :** 221 m²

**Surface totale :** 221 m²

**Loyer annuel :** 39 600 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **3 300 €** |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos