Local commercial Bar, Salon de thé 8 places avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1320516** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Cession de droit au bail situé dans un emplacement de choix à fort passage, ce local d'environ 27m2 se compose d'une salle de 14m2 environ et d'une cuisine d'environ 13m2, capacité de 8 places assises en salle et 8 en terrasse. Idéal pour un primo-accédant souhaitant se lancer dans une activité dynamique et à fort potentiel : salon de thé, petite restauration rapide sans friture, crêpier, glacier, bar à jus ou toute autre activité de vente à emporter. Linéaire vitrine de 2,5m, HC Droit Terrasse 233 € annuelCharges mensuelles : 250 € net provisions Taxes Foncières inclusePrix honoraires agence inclus : 44 960 € TTC à la charge du cessionnaireRéférence annonce : 16863M

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.