Château, 943 m2, Lauzerte (82110) en France

Annonce **C1320510** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Alexandre Liachenko a le plaisir de vous proposer en exclusivité : Une qualité de vie pour offrir des séjours d'exceptions dans un cadre sublime au milieu de 7 hectares En plein cœur de la Nature : Cet ancien Moulin d'exception avec bassin naturel et Spa, bâtisse entièrement restaurée du 17ème siècle aux airs de château, vous accueille tout au long de l'année proche de Lauzerte et Moncuq, dans le Sud-Ouest (Tarn-et-Garonne). Ici, selon l'expression consacrée, le temps suspend son vol… Chambre de Charme et Spa très actif dans le Quercy dans un Majestueux Patrimoine, des prestations haut de gamme digne d'une Maison de Maître, Nous vous invitons à découvrir ces 24 pièces exclusives, l'espace Spa, Piscine intérieure, son Bassin Naturel alimenté d'un ruisseau, ses balcons, jardin d'été, une dépendance, ses immenses caves et ses prairies. Appréciez les 943m2 de surface habitable qui se compose : • Sur 410m2 : 6 Grandes Chambres de charme en Suite donc 3 types « Appart 'Hotels » Aux Prestations d'exception …d'une surface de 65/59/58/56/35/35m2 Lit King size, sa grande baignoire, sa spacieuse douche à l'italienne et le salon vous combleront dès le premier regard. La vue, à la fois sur la grande cour et le jardin, vous emportera hors du temps dans un calme absolu. Équipée d'un téléviseur à écran plat, d'une machine Nespresso, d'un dressing, cette suite vous procurera le sentiment d'être chez vous comme nulle part ailleurs. Espace accueil restauration, Cuisine, Buanderie • Sur 220m2 Espace Spa et Bien être, jacuzzi, salle de massage, salle de repos piscine couverte chauffée toute l'année • Coté Maison privative appréciez les 313m2 dont un espace à vivre en open space de 100m2 ! Avec 5 chambres 41/37/20/17/16m2, 3 salles de bains un très grand bureau de 35m2 Ce bien rare propose idéalement toutes ces pièces en superbe état, proche du neuf avec des volumes majestueux, idéal pour votre famille ou/et louer en Chambres de charme, Encore des Plus : • Le système de chauffage central haut de gamme : Granules, • Menuiserie double vitrage, • 100m2 terrasse couverte de balcon pour les déjeuners avec vue panoramique sur le ruisseau et le bruit de sa cascade devant le Bassin naturel « baignade » • Grande salle de + de 200m2 pour la réception de vos hôtes ' à restaurer' • 7 hectares de prairie bio • Bassin Naturel, alimenté d'un ruisseau « privé » • Alarme, installation électrique récente, Buanderie • Cave/Garage sur 300m2 environ Tout proche des plus beaux villages de France : LAUZERTE, MONCUQ. 25min du péage, 1 h de Toulouse et aéroport pour plus de photos nous contacter

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 943 m²

Surface totale : 943 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **899 000 €**

Localisation

Localisation : **Lauzerte (82110), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lauzerte : **1 549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.