

## Restaurant, la montagne, proche de Neuchâtel en Suisse

Annonce **C1320506** postée le **01/août/2025**

### Description de l'activité

---

A remettre - Établissement de restauration de caractère dans les montagnes neuchâteloise(ne)s.

Dans un cadre villageois dynamique et touristique, à proximité de Neuchâtel, un établissement emblématique de la région est à remettre.

Offrant un concept chaleureux mêlant brasserie, grillades et spécialités locales, ce restaurant séduit une clientèle fidèle et variée depuis de nombreuses années.

Situation et installations : Situé sur un axe principal et transité, l'établissement bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'une infrastructure unique dans la région :

- Surface totale : environ 450 m2 dont environ 300 m2 commerciaux.
- Capacité : environ 200 places assises, réparties entre plusieurs salles et un espace caveau privatif.
- terrasse extérieure : environ 80 places (redevance communale : 600 CHF/an).

Caveau privatisable : Ambiance typique avec tables de grillades équipées de hottes individuelles.

Expérience unique, sans odeur, très appréciée des groupes et événements privés.

- Données économiques et conditions : - Chiffre d'affaires officiel : 500 000 CHF / an.
- Loyer mensuel : 3 100 CHF.
  - Charges mensuelles : 500 CHF.
  - Terrasse : 600 CHF / an (part communale).

L'exploitation est saine et présente encore un potentiel de développement sur le plan marketing, événementiel ou digital (groupes, soirées à thème, communication, etc).

- Points forts : - Établissement clé en main avec cachet, réputation et clientèle établie.
- Ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour familles, groupes et touristes.
  - Concept différenciateur : caveau avec grillades sur table, extraction optimale sans nuisance.
  - Environnement touristique dynamique, au cœur d'un secteur attractif (absinthe, sentiers, vélo, patrimoine).

Synthèse de l'opportunité :

- A céder : Restaurant-brasserie avec caveau grill unique.
- Surface exploitable : 300 m2 pour la partie commerciale, 450 m2 de surface totale.

Installations totales :

- Places assises : 200, dont salle principale, caveau, et terrasse (80 places).
- Spécificités : Caveau privatif avec grillades sur table, hottes aspirantes à chaque poste.

- Conditions locatives : - Loyer de 3 100 CHF /mois + charges de 500 CHF/mois + droit terrasse de 600 CHF/an.
- Chiffre d'affaires : 500 000 CHF /an.

Cadre idéal pour un repreneur motivé, passionné par la restauration authentique, souhaitant poursuivre une activité rentable avec forte identité régionale.

Dossier plus complet disponible pour candidat sérieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 700 TND

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 700 TND**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**