

Murs commerciaux, 41 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1320503** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

A vendre, local commercial occupé à Bayonne. Ce local se compose d'un partie commercial de 39m2 et d'une cave de 2.5m2. Locataire actuel avec une activité correspondant parfaitement à l'emplacement depuis 2020 (la même activité sur cet emplacement depuis 1996). , foncier à la charge du locataire. Rentabilité acte en main de 6.3%. dont 15 036 € TTC d'honorairesRéférence:Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 12 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **194 036 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **179 000 €**
Montant honoraires : **8.4 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.