Murs commerciaux, 41 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1320503** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un local commercial occupé se compose d'un partie commerciale de 39 m2 et d'une cave de 2.5 m2.

Locataire actuel avec une activité correspondant parfaitement à l'emplacement depuis 2020 (la même activité sur cet emplacement depuis 1996).

- Loyer annuel de 12 960 € HT/HC, foncier à la charge du locataire.
- Rentabilité acte en main de 6.3%.
- Prix de 194 036 € dont 15 036 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 420 pi²

Surface totale : 450 pi²

Loyer annuel : 21 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**318 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**294 600 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.