Murs commerciaux, 3370 pi2 dans une zone dynamique, proche de Bayonne (64100) en France

Annonce **C1320502** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Entrepôt d'environ 313 m2 situé proche de Bayonne Nord et de l'autoroute.

Local de 172 m2 au sol dont un bureau et 2 sanitaires, ainsi que 141 m2 de mezzanine.

Une porte sectionnelle et une porte piéton.

Le local est en parfait état.

- Bail signé en juillet 2023.
- Loyer annuel après indexation de 27 875 € HT/HC, foncier à la charge du preneur.
- Rentabilité nette de 7.43% acte en main.

- Prix de 352 688 € dont 23 688 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 3 370 pi²

Surface totale : 3 370 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**578 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**540 400 CAD**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.