Bar, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1320492** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Hérault - station balnéaire - Murs et fonds d'une affaire saisonnière de bar et restauration - snack - pizzeria ouverte 6 mois de l'année sur un emplacement numéro 1. Licence IV. Au cœur de la station balnéaire et de ses activités touristiques avec flux de clientèle constant.

CA en grande partie réalisé par la clientèle présente sur les activités touristiques.

Terrasse d'environ 170 places assises.

Grand parking.

Le CA ne demande qu'à progresser, une gérance exploitait l'établissement.

Prix de vente du fonds : 220 000 Euros + prix de vente des murs : 330 000 Euros soit 550 000 Euros murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **170**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	302 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.