

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1320486** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Cette affaire située à proximité immédiate de la plage bénéficie d'un emplacement no1 avec une terrasse. Ses agencements sont récents et très agréables. Les espaces bar et tabac/jeux sont bien séparés. Elle bénéficie d'horaires de jour. L'affaire travaille très bien toute l'année avec un pic d'activité en été. Le chiffre d'affaires bar est de 125.000, les commissions ressortent à 183.000 et l'EBE à 210.000. LES PLUS : --- Forte rentabilité. --- Cadre de travail et environnement très agréable. --- Commissions en progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 25 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	799 000 CAD
EBE en 2024	337 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 302 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	390 700 CAD

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.