Local commercial de 82 m2 sur un axe passant,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1320476** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé sur l'un des axes les plus passants d'Andernos-les-Bains (33510), à louer un local commercial de 82 m2 offrant une belle visibilité, idéale pour développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

Le bien se compose d'un bel espace principal lumineux avec grande vitrine sur rue, d'une pièce annexe pouvant servir de réserve ou de coin bureau et de sanitaires. L'ensemble est en très bon état, prêt à accueillir tout type d'activité professionnelle.

La climatisation réversible, l'accès facile et le stationnement à proximité en font un emplacement confortable, fonctionnel et accessible.

Sa position stratégique permet de toucher à la fois la clientèle locale et touristique, avec un flux constant tout au long de l'année.

Le local est proposé à la location sous bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 466 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.