

Local commercial , 211 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1320473** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

? À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ / BUREAUX – 211m2? Idéal PME / artisan / société de services/Laboratoire de cuisine... Découvrez ce local 211m2 répartis sur deux niveaux, situé dans une zone facilement accessible et adaptée aux activités professionnelles et tertiaires. Surface totale : 211m2RDC – Activité : 100m2Hauteur sous plafond : 2,30mPortail motorisé + rideau électriqueAccès livraison compatible jusqu'à 19T (39T non possible)1ER Étage – Bureaux : 101,60m2Bureau de direction lumineux : 29,80m2Open space spacieux : 71,80m2Climatisation3 fenêtres apportant une belle luminositéCâblage RJ45 dans l'ensemble du plateau? Équipements et amp; Caractéristiques techniques :Électricité monophasée (pas de triphasé)Bureaux en bon état, fonctionnels et immédiatement exploitablesAccès sécuriséClimatisation installée dans les bureaux? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce local !Honoraires de 18 000 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 11 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

