Bureaux / Locaux professionnels, 900 pi2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1320471** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL 83M2 – BONNEVILLE (74) Emplacement stratégique – Idéal professions libérales et services À louer, local professionnel de 83m2 situé à 2minutes de la gare de Bonneville, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers. Caractéristiques du bien : Surface totale : 83m2 Agencement fonctionnel : 1 salle d'accueil 1 bureau indépendant 1 grande salle de réunion 2 vitrines de 3,25mètres chacune offrant une excellente visibilité Hauteur sous plafond : 3,41m Parquet massif Double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal 2 places de stationnement privatives Conditions financières : Loyer mensuel : 1 100 € TTC Charges : 280 € TTC (incluant chauffage et entretien des parties communes) Bail professionnel (6 ans) Disponible immédiatement Local adapté aux professions libérales et services : Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1320,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 900 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos