

Hôtel bureau de 18 chambres au calme,, Rouen (76000)

Annonce **C1320467** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un établissement hôtelier en activité, situé dans un environnement campagne-tourisme de Normandie, à proximité d'axes fréquentés, tout en conservant calme et verdure.

L'ensemble immobilier développe environ 1 000 m² et comprend 18 chambres, une grande salle pour les réceptions, une salle de petit-déjeuner, des locaux techniques et des espaces pour agrandissement.

Un appartement pour l'exploitant.

Le tout est implanté sur un terrain permettant le stationnement d'environ 30 véhicules.

L'établissement est conforme aux normes en vigueur, et peut être exploité immédiatement. Il présente un fort potentiel de développement, notamment en diversification ou montée en gamme.

Le prix proposé comprend l'intégralité du fonds de commerce ainsi que la pleine propriété des murs.

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **316 350 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

